ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015733566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO
	26/04/2025	25/12/2025	

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto					SALA DE STAR, ZONA DE COMPUTADORES, AREA OFICINA DE PROFESIONALES			SALA DE STAR, ZONA DE COMPUTADORES, AREA OFICINA DE PROFESIONALES		SALA DE STAR, ZONA DE COMPUTADORES, AREA OFICINA DE PROFESIONALES			JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento						BODEGA Y COCINA	UNIDAD OPERATIVA		HABITACIONES DEL 1ER, 2DO Y 3ER PISO		UNIDAD OPERATIVA		JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)					DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	DUCHAS (BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO)	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general					UNIDAD OPERATIVA		UNIDAD OPERATIVA		UNIDAD OPERATIVA		UNIDAD OPERATIVA		JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos						CAMPANA, NEVERAS Y LAVADORAS(MANTENIMIENTO Y ASEO)		CAMPANA Y NEVERAS (MANTENIMIENTO Y ASEO)		CAMPANA, NEVERAS Y LAVADORAS(MANTENIMIENTO Y ASEO)		CAMPANA Y NEVERAS (MANTENIMIENTO Y ASEO)	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)					COCINA Y BAÑOS 2 PISO		BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO Y SHUT DE BASURAS		BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO PISO		BAÑOS PRIMER PISO	BAÑOS PRIMER PISO	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015733566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	26/04/2025	25/12/2025

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)						BAÑOS PRIMER PISO, BAJANTES DE LA UNIDAD	SHUT DE BASURAS	BAÑOS PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO Y BAJANTES DE LA UNIDAD			BAÑOS PRIMER PISO	BAÑOS SEGUNDO PISO	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa						TRAMPA DE GRASAS	TRAMPA DE GRASAS	TRAMPA DE GRASAS	TRAMPA DE GRASAS	TRAMPA DE GRASAS	TRAMPA DE GRASAS	TRAMPA DE GRASAS	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)									MANTENIMIENTO DE TANQUES DE AGUA				EMPRESA CERTIFICADA PARA EL MANTENIMIENTO	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		ULTIMO LAVADO DE TANQUES 10 DE MARZO DE 2025
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																LA UNIDAD OPERATIVA NO CUENTA CON CUARTO DE MAQUINAS
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)								CAMBIO DEL GAS PROPANO POR UN NUEVO TANQUE DE GAS			CERTIFICADO Y MANTENIMIENTO DE ESTADO DEL GAS		EMPRESA CERTIFICADA PARA EL MANTENIMIENTO	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos								COCINA Y ESTUFAS DE LA UNIDAD			COCINA Y ESTUFAS		JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																LA UNIDAD OPERATIVA NO CUENTA CON CALDERA
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417
		Versión: 2
		Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024
		Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015733566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO
	26/04/2025	25/12/2025	

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)							HABITACION No. 7,8,9,10 ZONA NGRESO A LA UNIDAD, LAVANDERIA, PATIO Y SHUT DE BASURAS		PASILLO SEGUNDO PISO	HABITACION No. 12,13,14, INGRESO A LA UNIDAD, LAVANDERIA Y PATIO	BAÑOS PROFESIONALES	HABITACION No. 7,8,9,10 ZONA COMUN INGRESO A LA UNIDAD, LAVANDERIA Y PATIO	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)						MANTENIMIENTO PARA CAMBIO DE PISO DE CAUCHO EN LAS HABITACIONES SI LO REQUIERE	SHUT DE BASURAS	BAÑOS PRIMER PISO, VALDOSAS EN BUEN ESTADO		HABITACION No 6, SHUT DE BASURA		HABITACION No 6, SHUT DE BASURA	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones							CUBIERTA GENERAL			CUBIERTA GENERAL			JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)								FACHADA PRINCIPAL				FACHADA PRINCIPAL	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)						COMEDOR	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO PARA ALGUNAS HABITACIONES		MANTENIMIENTO DE CIELO RASO PARA ALGUNAS HABITACIONES		MANTENIMIENTO DE CIELO RASO PARA ALGUNAS HABITACIONES		JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)						LAVANDERIA, BAÑOS PRIMER PISO, COMEDOR		BAÑOS SEGUNDO PISO, COMEDOR		LAVANDERIA, BAÑOS PRIMER PISO, BAÑOS SEGUNDO PISO, COMEDOR		LAVANDERIA, BAÑOS PRIMER PISO, BAÑOS SEGUNDO PISO, COMEDOR	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015733566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	26/04/2025	25/12/2025

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)					PUERTA DE INGRESO		PUERTA DE INGRESO		PUERTA DE BODEGA Y PUERTA DE BAÑOS PRIMER PISO		INSTALACION DE PUERTAS PARA DAR PRIVACIDAD A LAS HABITACIONES DEL 3ER PISO		JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)						TODA LA UNIDAD OPERATIVA	TODA LA UNIDAD OPERATIVA	TODA LA UNIDAD OPERATIVA	TODA LA UNIDAD OPERATIVA	TODA LA UNIDAD OPERATIVA	TODA LA UNIDAD OPERATIVA	TODA LA UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						TODA LA UNIDAD OPERATIVA	TODA LA UNIDAD OPERATIVA	TODA LA UNIDAD OPERATIVA	TODA LA UNIDAD OPERATIVA	TODA LA UNIDAD OPERATIVA	TODA LA UNIDAD OPERATIVA	TODA LA UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)						TODA LA UNIDAD OPERATIVA			TODA LA UNIDAD OPERATIVA			TODA LA UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015733566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO
	26/04/2025	25/12/2025	

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)																LA UNIDAD OPERATIVA NO CUENTA CON ZONAS VERDES
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)						TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados						TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)						TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento						TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)						TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)						TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015733566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO
	26/04/2025	25/12/2025	

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)						TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)					Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																LA UNIDAD OPERATIVA NO CUENTA CON MESAS DE NOCHE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015733566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO
	26/04/2025	25/12/2025	

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)						TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA			TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA			TOTALIDAD DE LA UNIDAD OPERATIVA	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)					Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	Unidad operativa	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina																LA UNIDAD OPERATIVA NO CUENTA CON PISCINA
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)																LA UNIDAD OPERATIVA NO CUENTA CON AYUDAS TECNICAS
Actividad 2.7.3	Ascensor - Silla Oruga (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento									Unidad operativa				EMPRESA CERTIFICADA PARA EL MANTENIMIENTO			
Actividad 2.7.4	Gas propano								COCINA								
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)							Unidad operativa					Unidad operativa	JOSE LUIS LOPEZ	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015733566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	26/04/2025	25/12/2025

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación																LA UNIDAD OPERATIVA NO CUENTA CON DUCTOS DE VENTILACION
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas									Unidad operativa				EMPRESA CERTIFICADA PARA EL MANTENIMIENTO	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS SEGÚN LA NECESIDAD PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD		ULTIMA FUMIGACION REALIZADA EL DIA 10 DE MARZO DE 2025
Actividad 2.7.8	Lago																LA UNIDAD OPERATIVA NO CUENTA CON LAGO
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																LA UNIDAD OPERATIVA NO CUENTA CON PLANTA ELECTRICA
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																LA UNIDAD OPERATIVA NO CUENTA CON PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																LA UNIDAD OPERATIVA NO CUENTA CON PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA REIDUAL

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	7	21	23	22	24	19	22	23
Actividades aplazadas:	0	0	0	0								
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	7	21	23	22	24	19	22	23

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8075 DEL 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SAMPER MENDOZA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 No. 19b - 06
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015733566
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctsampermendoza8075@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	IVON ANDREA CAMPOS REY

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	26/04/2025	25/12/2025

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Nombres y apellidos:	IVON ANDREA CAMPOS REY						Nombres y apellidos:	Jose David Sanchez Reina								
Cargo:	Coordinadora						Cargo:	Profesional equipo de apoyo a la supervisión								
Firma							Firma									